

Số: 24 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 14 tháng 4 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ bản án số: 19/2020/DS-ST ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 15//QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá số: 208/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Đã hết thời hạn thực hiện việc thỏa thuận mà các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá các tài sản sau:

1. Thửa đất thứ nhất có diện tích đất 10415m<sup>2</sup> có giấy chứng nhận QSD đất số CD 731804, số thửa đất 90, tờ bản đồ số: 36, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Iệt, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30 tháng 12 năm 2016 cho ông Nguyễn Tấn Khuê và bà Phan Thị Phú.

Có tứ cận như sau:

Phía đông giáp đất ông Vũ Trung Phiên

Phía tây giáp suối

Phía bắc giáp đất ông Vũ Trung Phiên

Phía nam giáp suối

Tài sản gắn liền với đất: Trên cơ sở đánh giá của hội đồng, cây cao su được trồng năm thứ 4. Số lượng cây khoảng: 135 cây.

2. Diện tích đất 28097m<sup>2</sup> có giấy chứng nhận QSD đất số BC 450422, thửa đất số 75a, 75b, tờ bản đồ số: 37, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

26974,2m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 1122,8m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 12 tháng 6 năm 2014 cho ông Nguyễn Tấn Khuê và bà Phan Thị Phú.

Có tứ cận như sau:

Phía đông giáp đất ông Nguyễn Văn Đại  
Phía tây giáp đất ông Ngoại  
Phía bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Đại  
Phía nam giáp khe suối.

Đất trồng, bỏ hoang không canh tác.

Tài sản gắn liền với đất: Ao. Có diện tích 1122,8m<sup>2</sup>;  
(theo biên bản kê biên ngày 07/4/2021).

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 4 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 4 năm 2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei kản, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.
- Ít nhất có 02 thẩm định định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.
- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.
- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Niêm yết công khai tại Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thắm**